



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-75

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 9. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I/ Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk ul. 13234 k.o Zadar – čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, površine 7570 m² i gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155 – poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m², u elaboratu neobojano, prodane za cijenu od 39.385,64 EUR / 296.751,10 kn¹,

namiruju se:

- a) stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase u iznosu od 7.062,61 EUR / 53.213,23 kn¹,
- b) tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 32.323,03 EUR / 234.537,87 kn¹.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa uplaćene kupovnine prenese

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 7.062,61 EUR / 53.213,23 kn¹ na račun stečajnog dužnika KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR6523900011101319920
- iznos 32.323,03 EUR / 234.537,87 kn¹ na račun razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, broj IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5, model: 00, poziv na broj: 502-110-9000025008.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, za iznos od 39.385,64 EUR / 296.751,10 kn¹, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ).

2. Stečajna upraviteljica je 12. svibnja 2023. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

3. Stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase iznose ukupno 7.062,61 EUR / 53.213,23 kn¹, a odnose se na predvidivu nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 5.257,17 EUR / 39.610,13 kn¹, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 602,06 EUR / 4.536,22 kn¹, pričuvu za razdoblje od 27.1.2022. do 30.6.2022. u iznosu od 845,03 EUR / 6.366,88 kn¹, trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 265,45 EUR / 2.000,00 kn¹ te trošak elektroničke dražbe pred FINOM u iznosu od 92,91 EUR / 700,00 kn¹.

4. Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ-a iznosi 7.062,61 EUR / 53.213,23 kn¹, dok se iz preostalog dijela kupovnine namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 32.323,03 EUR / 243.537,87 kn¹.

5. Podneskom od 14. lipnja 2023. razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, izjavio je da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika te predložio da sud donese rješenje o namirenju sukladno tom prijedlogu.

6. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. kolovoza 2023.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Poslovni broj: 2 St-490/2021-75

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag
3. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085b-4deda**

Kontrolni broj: **0c169-b5325-94eb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.